

# 賃貸管理サービス料金について

## サービス料金表/お預かり金/お支払い方法

間取り	Studio/1Bed	2Bed	3Bed～
サービス料金	15,000THB (7% 税込)	18,000THB (7% 税込)	24,000THB (7% 税込)
年間お預かり金	/	/	/
契約期間	1年	1年	1年
お支払い方法	年一括前払い	年一括前払い	年一括前払い

※契約期間はサービスお申込み日（サービス料金着金日）に応じて異なります。

1日～15日までに着金の場合は当月15日からの1年契約。

16日～月末までに着金の場合は翌月1日からの1年契約。

※契約は1年間毎となります。月割りでの契約は承っておりませんのでご了承くださいませ。

※契約期間中の中途解約に伴うサービス料の返金は一部理由を除き原則承っておりませんので予めご了承くださいませ。

詳細は管理契約書に記載をしておりますのでご確認くださいませ。

※空室管理契約期間中に賃借人様が付いた場合は空室管理期間終了まで契約は引き継がれます。

詳細は管理契約書に記載をしておりますのでご確認くださいませ。

# 賃貸管理収支報告、送金スケジュールについて

## 【家賃収入送金時期について】

原則3か月に一回指定口座まで送金をさせていただきます。  
支出が発生した場合は収入より相殺後残額を送金致します。

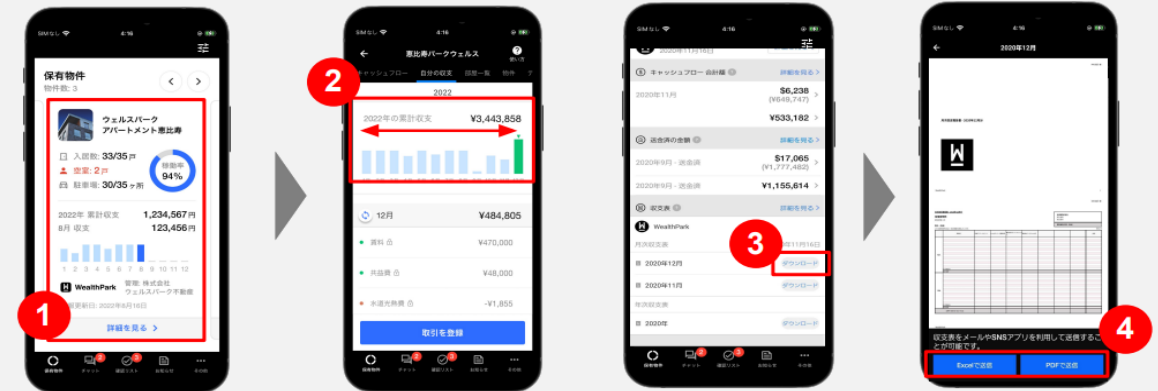
## 【収支確認方法について】

専用アプリ内にて収支の確認ができます。  
詳しくはページ7の運用サービスにてご確認頂けます。

家賃収入期間	予定送金時期
1月～3月分収入	翌月4月15日頃
4月～6月分収入	翌月7月15日頃
7月～9月分収入	翌月10月15日頃
10月～12月分収入	翌年1月15日頃

物件のパネルをタップし、棒グラフを左右へスライドすると、収支情報を時系列で把握できます。

物件パネルの下方に位置する収支表から「ダウンロード」をタップするとExcel/PDFで出力可能です。



- ※送金日はタイ休日、祝日に合わせて多少前後する場合がございます。
- ※送金元は当社バンコク銀行口座からの送金となります。
- ※バンコク銀行以外のタイ口座にてお受け取り希望の方は着金までに1～2日要す事がございます。
- ※送金先は原則タイ口座のみです。海外送金ご希望の場合は別途送金サービス料3%が発生致します。

# 空室管理サービス料金について

## サービス料金表/お預かり金/お支払い方法

間取り	Studio/1Bed	2Bed	3Bed～
サービス料金	15,000THB (7% 税込)	18,000THB (7% 税込)	24,000THB (7% 税込)
年間お預かり金	20,000THB	25,000THB	30,000THB
契約期間	1年	1年	1年
お支払い方法	年一括前払い	年一括前払い	年一括前払い

※契約開始時期はサービスお申込み日（サービス料金着金日）に応じて異なります。

1日～15日までに着金の場合は当月15日からの1年契約。

16日～月末までに着金の場合は翌月1日からの1年契約。

※契約は1年間毎となります。月割りでの契約は承っておりませんのでご了承くださいませ。

※契約期間中の中途解約に伴うサービス料の返金は一部理由を除き原則承っておりませんので予めご了承くださいませ。

詳細は管理契約書に記載をしておりますのでご確認くださいませ。

※空室管理契約期間中に賃借人様が付いた場合は空室管理期間終了まで契約は引き継がれます。

詳細は管理契約書に記載をしておりますのでご確認くださいませ。

# 空室管理サービスお預かり金について

Studio/1Bed		2Bed		3Bed～	
お預かり金額別サービス内訳	年間	お預かり金額別サービス内訳	年間	お預かり金額別サービス内訳	年間
光熱費（電気、水道）	3,000THB	光熱費（電気、水道）	3,000THB	光熱費（電気、水道）	3,000THB
お部屋清掃費	6,000THB	お部屋清掃費	8,000THB	お部屋清掃費	10,000THB
エアコン清掃費	6,000THB	エアコン清掃費	9,000THB	エアコン清掃費	12,000THB
その他雑費 各種税金及び予備維持費用	5,000THB	その他雑費 各種税金及び予備維持費用	5,000THB	その他雑費 各種税金及び予備維持費用	5,000THB
<b>合計</b>	<b>20,000THB</b>	<b>合計</b>	<b>25,000THB</b>	<b>合計</b>	<b>30,000THB</b>

お部屋清掃費	金額（1回あたり）	エアコン清掃費	金額（1台あたり）	台数（概算）
Studio/1Bed	1,500 THB	Studio/1Bed	1,500 THB	1～2台
2Bed	2,000 THB	2Bed	2,000 THB	3～4台
3Bed～	2,500 THB	3Bed～	2,500 THB	4～5台

※お部屋清掃は3か月に一回実施致します。（ベッドシート清掃込み。その他衣類の洗濯などは含まれておりません）

※エアコン清掃は6か月に一回実施致します。

※金額はお部屋状況に応じて多少前後する事がございます。

※特別にご要望があれば清掃回数の増減も可能ですのでお気軽にご相談くださいませ。

※物件年間共益費の支払い金額は含まれておりません。こちらは別途実費にて必要となります。

※1年以内にお預かり金の残額が3,000THB以下となってしまった場合は追加にてお支払いのご連絡をさせていただきます。

※管理契約終了後お預かり残金は30日以内に指定口座までご返金をさせていただきます。

# 管理外追加サービス費用について

概要	サービス費用（税込）	備考
登記簿回収、所在調査	着手金 15,000THB 成功報酬 15,000THB	※弁護士費用別途実費
住居登録証回収、所在調査	着手金 15,000THB 成功報酬 15,000THB	※弁護士費用別途実費
登記簿再発行	10,000THB	※再発行費用別途実費
住居登録証再発行	10,000THB	※再発行費用別途実費
その他訴訟案件	別途お見積り	※内容により異なります ので要ご相談
大規模修繕、リノベーション手配	作業お見積金額の10%	※作業費用別途実費

## サービス対応エリア

スクンビットエリア	BTSスクンビットライン Siam 駅 ~ Sam Rong 駅間
サトーン リバーサイドエリア	BTSシーロムライン Ratchadamri 駅 ~ Krung Thonburi 駅間 MRT ブルーライン Sukhumvit 駅 ~ Samyan 駅間
サイアム パヤタイエリア	BTSスクンビットライン Ratchathewi 駅 ~ Mo Chit 駅間
チャトチャック エリア	BTSスクンビットライン Ha Yack Lat Phrao 駅 ~ Kasetsart University 駅間 MRT ブルーライン Lat Phrao 駅 ~ Bangsue 駅間
ラマ9 ホイクアンエリア	MRT ブルーライン Phetchaburi 駅 ~ Ratchadapisek 駅間
シーナカリンエリア	MRTイエローライン Hua Mak 駅 ~ Si Iam 駅間
シラチャエリア	シラチャ全域

※上記エリア以外の立地に関しましては要相談となりますので一度お問合せください。

# サービス対応エリアマップ



**Chatuchak Area**

チャトチャックエリア

**Siam, Phayathai Area**

サイアム、パヤタイエリア

**Rama9, Huai khwang Area**

ラマ9、ホイクワンエリア

**Sathorn, River Side Area**

サトーン、リバーサイドエリア

**Sukhumvit Area**

スクンビットエリア

**Srinakarin Area**

シーナカリンエリア

**Sriracha Area**

シラチャエリア